**天津海河教育园区03单元控制性详细规划修改方案指标表**

| 地块编号 | 用地性质代码 | 用地性质 | 用地面积(公顷) | 容积率 | 建筑密度（%） | 绿地率（%） | 配套设施项目名称 | 备注 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 01-01 | R | 居住用地 | 16.86 | 1.3 | 35 | 30 | 社区体育运动场 |  |
| 01-03 | R | 居住用地 | 17.37 | 1.3 | 35 | 30 | 街道办事处、公安派出所、司法所 |  |
| 01-05 | A | 公共管理与公共服务设施用地 | 8.22 | 0.8 | 30 | 35 | 九年一贯制学校 |  |
| 01-07 | A | 公共管理与公共服务设施用地 | 6.19 | 0.8 | 30 | 35 | 高中 |  |
| 01-09 | R | 居住用地 | 18.04 | 1.2 | 50 | 10 | 社区养老院、老年人服务中心 | 允许混合商业服务业设施用地 |
| 01-11 | G2 | 防护绿地 | 2.14 | / | / | 90 |  |  |
| 01-12 | E1 | 水域 | 1.96 | / | / | / |  |  |
| 01-13 | G2 | 防护绿地 | 1.93 | / | / | 90 |  |  |
| 01-14 | G2 | 防护绿地 | 1.80 | / | / | 90 |  |  |
| 01-15 | E1 | 水域 | 1.91 | / | / | / |  |  |
| 01-16 | G2 | 防护绿地 | 2.20 | / | / | 90 |  |  |
| 01-17 | R | 居住用地 | 24.73 | 1.5 | 35 | 30 | 社区综合服务中心、菜市场、公交首末站 | 允许混合商业服务业设施用地 |
| 01-24 | B | 商业服务业设施用地 | 31.97 | 1.2 | 50 | 10 | 社区商业服务中心、社会公共停车场库 | 允许混合居住用地 |
| 01-23 | U | 公用设施用地 | 0.39 | / | / | / | 消防设施 | 现状消防站 |
| 01-27 | G2 | 防护绿地 | 2.98 | / | / | 90 |  |  |
| 01-28 | E1 | 水域 | 0.23 | / | / | / |  |  |
| 01-29 | G2 | 防护绿地 | 4.29 | / | / | 90 |  |  |
| 02-01 | G1 | 公园绿地 | 14.84 | / | / | 75 | 居住区公园、社会公共停车场库 |  |
| 02-02 | G1 | 公园绿地 | 56.41 | / | / | 75 | 居住区公园、环卫设施 |  |
| 02-03 | E1 | 水域 | 7.60 | / | / | / |  |  |
| 02-07 | G1 | 公园绿地 | 3.31 | / | / | 75 |  |  |
| 02-08 | G1 | 公园绿地 | 3.81 | / | / | 75 |  |  |
| 03-01 | A | 公共管理与公共服务设施用地 | 225.09 | 0.7 | 22 | 35 | 环卫设施 | 现状天津大学，应符合《天津市河道管理条例》的相关规定 |
| 03-03 | G1 | 公园绿地 | 15.72 | / | / | 75 | 排水设施、环卫设施 |  |
| 03-21 | G1 | 公园绿地 | 15.40 | / | / | 75 |  |  |
| 03-23 | B | 商业服务业设施用地 | 1.60 | 0.5 | 50 | 10 |  |  |
| 03-04 | E1 | 水域 | 9.30 | / | / | / |  |  |
| 03-05 | G2 | 防护绿地 | 0.20 | / | / | 90 |  |  |
| 03-20 | B | 商业服务业设施用地 | 0.61 | 0.5 | 50 | 10 |  | 应符合《天津市河道管理条例》的相关规定 |
| 03-22 | G2 | 防护绿地 | 7.12 | / | / | 90 |  |  |
| 03-09 | G2 | 防护绿地 | 18.68 | / | / | 90 |  |  |
| 03-07 | U | 公用设施用地 | 2.47 | / | / | / | 供燃气设施、供水设施、加油（气）站 |  |
| 03-10 | G2 | 防护绿地 | 1.54 | / | / | 90 |  |  |
| 03-11 | E1 | 水域 | 8.44 | / | / | / |  |  |
| 03-12 | G2 | 防护绿地 | 0.58 | / | / | 90 |  |  |
| 03-13 | G2 | 防护绿地 | 4.04 | / | / | 90 |  |  |
| 03-14 | G2 | 防护绿地 | 2.18 | / | / | 90 |  |  |
| 03-15 | E1 | 水域 | 1.10 | / | / | / |  |  |
| 03-16 | G2 | 防护绿地 | 1.07 | / | / | 90 |  |  |
| 03-17 | G2 | 防护绿地 | 4.87 | / | / | 90 |  |  |
| 03-18 | E1 | 水域 | 4.08 | / | / | / |  |  |
| 03-19 | G2 | 防护绿地 | 0.05 | / | / | 90 |  |  |
| 04-01 | G1 | 公园绿地 | 56.57 | / | / | 75 | 社区体育运动场 |  |
| 04-02 | G1 | 公园绿地 | 49.38 | / | / | 75 | 排水设施、环卫设施 |  |
| 04-05 | G2 | 防护绿地 | 0.37 | / | / | 90 |  |  |
| 04-08 | S | 道路与交通设施用地 | 2.29 | / | / | / | 公交首末站、社会公共停车场库 |  |
| 04-09 | G2 | 防护绿地 | 1.39 | / | / | 90 |  |  |
| 04-10 | E1 | 水域 | 6.70 | / | / | / |  |  |
| 04-13 | G1 | 公园绿地 | 0.12 | / | / | 75 |  |  |
| 04-14 | E1 | 水域 | 0.30 | / | / | / |  |  |
| 04-15 | G2 | 防护绿地 | 2.97 | / | / | 75 |  |  |
| 04-16 | E1 | 水域 | 3.04 | / | / | / |  |  |
| 04-17 | G2 | 防护绿地 | 1.09 | / | / | 90 |  |  |